

役所調査シート

住所																			
対象不動産概要	土地	地番			面積			建物	面積	m ² (公簿)					m ² (壁芯)				
									構造	造					階建				
									合計										
用途地域①	一低	二低	一中高	二中高	一住	二住	準住居	田園	近商	商業	準工	工業	工専	指定なし					
指定建蔽率	% (緩和:有・無)							基準建蔽率		%									
容積率	%							高度地区											
日影規制	h -		h		(測定面: m)			防火地域		防火・準防火・22条指定・指定なし									
最低敷地								外壁後退											
用途地域②	一低	二低	一中高	二中高	一住	二住	準住居	田園	近商	商業	準工	工業	工専	指定なし					
指定建蔽率	% (緩和:有・無)							基準建蔽率		%									
容積率	%							高度地区											
日影規制	h -		h		(測定面: m)			防火地域		防火・準防火・22条指定・指定なし									
最低敷地								外壁後退											
用途地域③	一低	二低	一中高	二中高	一住	二住	準住居	田園	近商	商業	準工	工業	工専	指定なし					
指定建蔽率	% (緩和:有・無)							基準建蔽率		%									
容積率	%							高度地区											
日影規制	h -		h		(測定面: m)			防火地域		防火・準防火・22条指定・指定なし									
最低敷地								外壁後退											
用途地域 その他																			
道路	側				m			公道私道					基準法上の扱い						
	側				m			公道私道					基準法上の扱い						
	側				m			公道私道					基準法上の扱い						
	側				m			公道私道					基準法上の扱い						
セットバック	要・不要				m			角地		有・無									
建築確認	有・無							年		号									
完了検査	有・無							年		号									
建築計画概要書	有・無				(取得: 有・無)			記載事項証明		有・無			(取得: 有・無)						
道路台帳	有・無				(取得: 有・無)														
計画道路	事業決定・計画決定・整備済・無 (計画幅員 m)																		
道路 建築関係 その他																			
土壌汚染	土壌汚染対策法-要措置区域							有・無											
	土壌汚染対策法-形質変更時届出区域							有・無											
	下水道法における特定施設							有・無											
	水質汚濁防止法に基づく工場・特定作業場							有・無											
	条例に基づく指定作業場							有・無											
土壌汚染その他																			
電気	有・無							都市ガス		有・無									
下水道	埋設管		有・無					下水道台帳		有・無									
	本管・引き込み管							整備予定		有・無									
下水道その他																			
埋蔵文化財	周知の埋蔵文化財包蔵地指定 有・無																		
埋蔵文化財その他																			
その他の要因・備考	嫌悪施設		有・無					均衡・適合の状態		良・否									
	騒音		有・無					日照		良・否									
	交通量		有・無					その他減価要因											