

旬のテーマ

- 空室対策
- withコロナ
- 市況
- 新築
- 設備...etc

22本の  
セミナー

お悩みを  
解決できる  
企業に  
出会う!

48の  
相談ブース

◎詳しくは16・17ページ

◎詳しくは18・19ページ

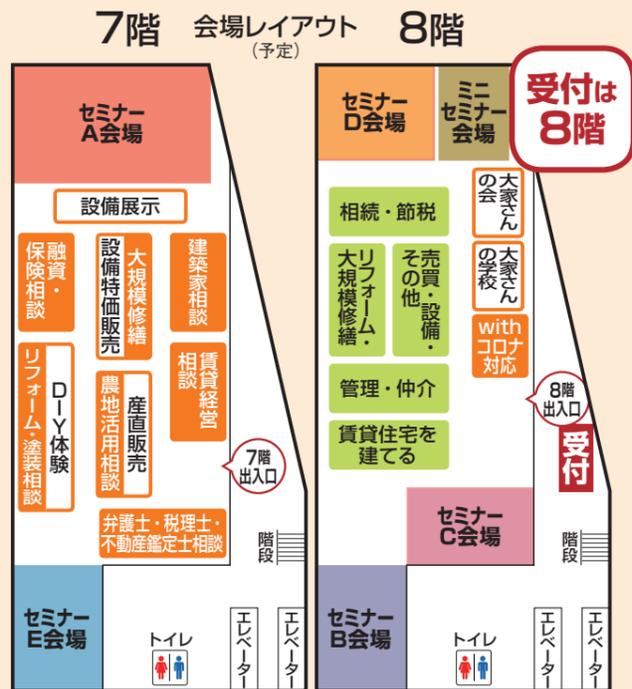


人生を元気に楽しく生きる!  
「健康と長寿」

「ホンマでっか!?TV」(フジテレビ)で  
おなじみの工学博士 武田邦彦氏が  
セミナー登壇!

武田邦彦氏 来たる!

◎詳しくは14ページ



新型コロナウイルス感染症予防対策について

新型コロナウイルス感染症の感染拡大を受け、フェスタの開催当日は、マスク装着の義務、アルコール消毒、体調不良者の参加お断り、セミナー会場の人数制限などの予防対策を講じます。ただし、今後の状況に応じて、方針の変更や開催中止の可能性もございます。皆様のご理解とご協力を、何卒よろしくお願い申し上げます。

賃貸経営+相続対策  
大家さんフェスタ

9/12 (土)

無料

withコロナの賃貸経営を応援!



愛知県産業労働センター ウィンクあいち 7・8階 10:00~17:30  
受付・開場は8階で10:00より



【交通】 ●JR・地下鉄・名鉄・近鉄「名古屋」駅 (JR名古屋駅桜通口) からミッドランドスクエア方面へ徒歩5分  
●ユニモール地下街5番出口から徒歩2分



当日の受付がスムーズに!ぜひご予約ください

ご来場予約の方法

以下のいずれかの方法でお申し込みください。後日ご招待状をお送りいたします。



フェスタ詳細  
ご予約は  
こちらでも

郵送で 本誌同封のFAX・郵送シート→  
必要事項を記入のうえ  
ご投函ください (切手不要)

FAXで 本誌同封のFAX・郵送シート→  
または同封の申し込みチラシに記入し、  
オーナーズ・スタイル  
FAX03-3541-0135に  
送信してください



電話で オーナーズ・スタイル ☎0120-783-696  
またはTEL03-3541-0083に電話のうえ、  
予約の希望をお伝えください (平日10:30~18:30)

インターネットで オーナーズスタイルネット 検索 <https://owners-style.net/>  
オーナーズ・スタイル・ネットのトップページ上部にある  
バナーからお申し込みいただけます

◀宛名が印字されているシートです

予約受け付け締め切り 9月8日(火) 17:00 (郵送・FAX必着)

※予約内容確認のお電話をさせていただく場合がございます。予約なしでもご入場いただけます (当日、会場にて受付用紙へのご記入がございます)

特別講演

小悩みを解決! **各種専門家相談**

見て・体験! **実物展示・DIY**

withコロナ対応

新型コロナウイルス感染症の拡大によって、家賃減額や滞納が発生している入居者への対処法、空室対策・募集の方法など、様々な悩みを相談できます。協力：不動産オーナー経営学院

弁護士・税理士・不動産鑑定士

賃貸経営や相続トラブルのお悩みは弁護士に、節税や法人化の方法は税理士に、相続税還付や土地評価については不動産鑑定士に相談できます。

協力：アイパートナーズ法律事務所、橋本浩幸税理士事務所、フジ総合鑑定



賃貸経営

賃貸経営全般、不動産投資の各種相談に応じます。協力：IREM JAPAN(アイレムジャパン)

火災保険

火災保険の見直しや、修繕積立の方法をアドバイス。協力：エクセルパートナーズ

融資

新規融資・借り換えなど、資金の相談に応じます。協力：りそな銀行

農地活用

農地の管理や活用についてのお悩みに対応します。協力：ワークス不動産/備中農園

実物展示

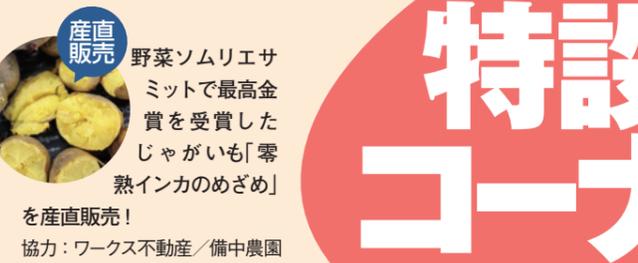
入居者に人気の設備、空室対策に効く設備の実物を展示。実際に使い勝手を体感できます。協力：レフォルマ、メディウム・ジャパン、菱源(ひしげん)量店



DIY体験

- 収納棚の取り付け方
- 水回り修繕(パッキン交換)
- クロス張り替え補修
- 塗装の仕方

現場のプロが実演&丁寧に指導。ぜひ挑戦してみましょう。協力：クロスボ、大道塗工店



産直販売 野菜ソムリエサミットで最高金賞を受賞したじゃがいも「零熟インカのめざめ」を産直販売! 協力：ワークス不動産/備中農園



人生を元気に楽しく生きる! **「健康と長寿」**

人の寿命はどうやって、決まるのでしょうか?そこには科学的な根拠があります。身体も心も健やかに、長生きする心得を伝授します。A-5

工学博士、中部大学特任教授 **武田 邦彦氏**  
 たけだ・くにひこ●東京大学教養学部基礎科学科卒業。旭化成工業、芝浦工業大学工学部教授、名古屋大学大学院教授などを経て現職。工学博士、専攻は資源材料工学。「ホンマでっか!?TV」(フジテレビ)、「たけしのテレビタックル」(テレビ朝日)など多方面で活躍。

識者による **特設コーナー & セミナー**

◎セミナーの詳しい内容については16・17ページをご覧ください

「ホンマでっか!?TV」(フジテレビ)でおなじみの武田氏フェスタ初登場!

大家さん同士で! **学び・仲間づくり**

[大家さんの会] **東海大家の会**

情報交換や交流会など生きた情報をシェアできる、仲間づくりの場を提供。代表理事：加藤 至貴氏 セミナー→M-2/M-4

[大家さんの学校] **不動産オーナー経営学院**

不動産オーナー、地主、後継者育成のための不動産経営ビジネススクール「REIBS」。代表理事：横山 篤司氏 セミナー→M-1/M-3

出張! オーナーズ・スタイル **大家さんストア・大家さんの相談窓口**

設備の特価販売

**ルームエアコン 6万1800円** (税別)  
 本体、工事、撤去、処分費すべて込み  
 アイリスオーヤマ製(2.2kW/6畳用/IHF-2004G)

**給湯専用給湯器 16号 7万円** (税別)  
 現地調査、本体、工事、撤去、処分費すべて込み  
 ノーリツ、パロマ、リンナイ製

建築家との賃貸住宅建築

高付加価値で入居者に長く支持される、建築家との賃貸住宅づくりをサポート。協賛：アーキテツ・スタジオ・ジャパン

定額制の大規模修繕

毎月定額制の建物修繕で、予算がない方や安定経営をサポート。協力：オーナーズクラブ



SUUMOデータから読み解く! **withコロナ、東海圏の賃貸市場と入居者ニーズ** A-3

(株)リクルート住まいカンパニー ネットビジネス統轄本部 新規プロダクトマネジメントG プロジェクトリーダー **小泉 清氏**  
 こいずみ・きよし●リクルート入社後、賃貸領域で営業部門を経て、事業開発部門で複数のプロジェクトを担当。



「東海大家の会」代表加藤氏が語る! **withコロナ時代の賃貸経営と空室対策** A-1

東海大家の会代表理事 **加藤 至貴氏**  
 かとう・のりたか●23歳で土地と賃貸物件、負債を相続したことから不動産賃貸業を始める。2014年「東海大家の会」を設立、学び・仲間作りの場を提供。

本誌でおなじみ幸田氏が予測! **コロナ禍で激変する不動産市場～最新の市況と今後の対応策～** A-2

ネットワーク88 代表不動産市況アナリスト **幸田 昌則氏**  
 こうだ・まさのり●不動産経営、事業戦略のアドバイスなどの他、資産家や経営者を対象とした講演の講師を数多く務める。



実例を使って詳しく解説! **コロナ禍における紛争トラブル 正しい予防と対処の方法** A-4

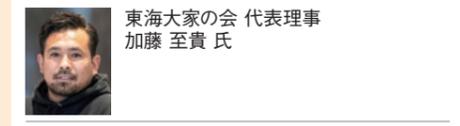
アイ・パートナーズ法律事務所パートナー弁護士 **福井 秀剛氏**  
 ふくい・しゅうごう●2002年10月弁護士登録。賃料滞納・立退き・原状回復など賃貸借契約関連案件を多数担当。



## A会場

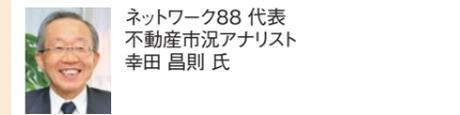
A-1 10:20~11:10 賃貸経営・空室対策

**大家さんの会代表が語る！withコロナ時代の賃貸経営**  
 コロナ禍の影響と対応、空室対策など、今後の賃貸経営を乗り切る方法を伝授します。



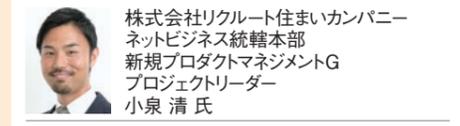
A-2 11:40~12:40 不動産市況

**コロナ禍で激変する不動産市場～最新の市況と今後の対応策～**  
 不動産市況分析の第一人者である幸田氏が、コロナ禍で揺れる不動産市場を徹底解説します。



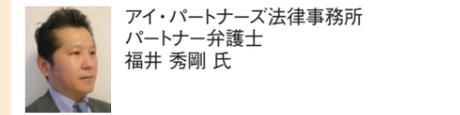
A-3 13:20~14:10 入居者ニーズ

**SUUMOデータで見るwithコロナ、東海圏の賃貸市場と入居者ニーズ**  
 コロナ禍での部屋探しの変化と、入居者が求める設備・仕様・諸条件の最新事情を徹底解説。



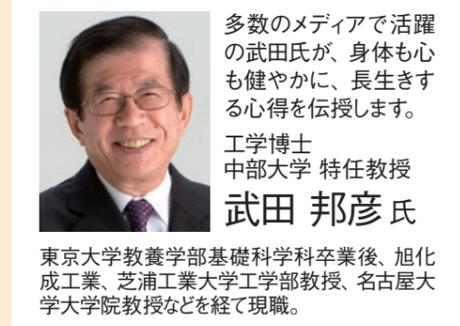
A-4 14:40~15:20 滞納・賃料減額

**コロナ禍における紛争トラブル事例、正しい予防と対処の方法**  
 滞納・賃料減額などの事例やトラブルについて、予防と正しい対処法などを解説します。



A-5 16:00~17:10 健康と長寿

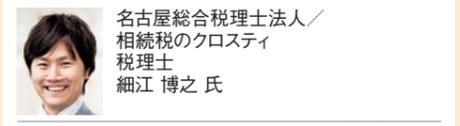
**特別講演 人生を元気に楽しく生きる！「健康と長寿」**



## B会場

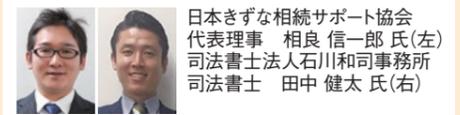
B-1 10:30~11:10 法人化

**大家さんの節税の切り札「法人化節税」のメリット**  
 大家の右腕税理士が、規模・物件・所得により、どの「法人化節税」が最適か教えます。



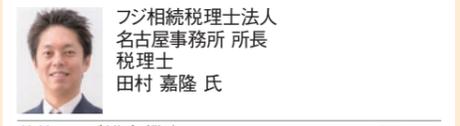
B-2 11:50~12:30 信託・法人化

**家族信託を活用した法人化で、流通税の負担を大幅に軽減！**  
 信託を使った流通税の繰り延べと、相続対策も視野に入れた法人化について解説します。



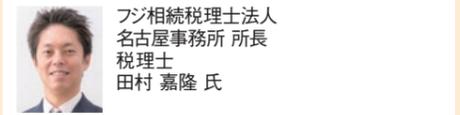
B-3 13:10~13:50 相続税還付

**土地評価次第で納税額は変わる！納め過ぎ!?大家さんの相続税還付**  
 27年間で5800件超の不動産相続専門事務所が、相続税還付の土地評価ノウハウを具体例で解説。



B-4 14:30~15:10 相続対策

**土地評価次第で納税額は変わる！失敗しない!大家さんの相続対策**  
 大家さんの陥りやすい失敗例や、土地評価による節税と円満相続を両立させる驚きの対策を解説。

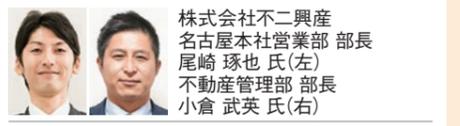


共催：フジ総合鑑定 企業情報30ページ

## C会場

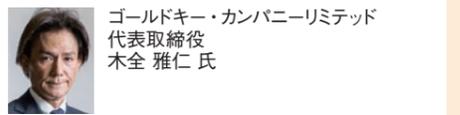
C-1 10:30~11:10 不動産再生

**不動産再生のノウハウを伝授 聞いて得する!賃貸経営のお悩み解決**  
 20年で培った収益不動産の再生ノウハウや賃貸経営のお悩み解決策を、新たな事例を用いてご紹介。



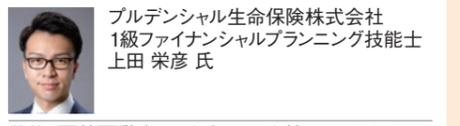
C-2 11:50~12:30 管理・民法改正

**不動産業界を蝕むコロナショックと新民法改正の影響について**  
 コロナショックが不動産業界に及ぼす影響や、新民法改正による賃貸業への影響を解説。



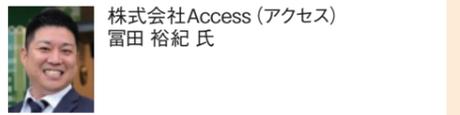
C-3 13:10~13:50 相続・事業継承

**税制・民法改正のポイントと正しい相続・事業継承の進め方**  
 税制・民法改正の注意点、遺産相続の失敗事例、相続・事業承継対策の正しい進め方を解説。



C-4 14:30~15:10 リノベーション

**入居者に選ばれるリノベーション～買うから借りる時代へ～**  
 住まいは購入から賃貸にシフトチェンジ!選ばれるリノベーション事例をご紹介します。

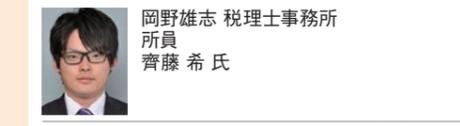


共催：石井不動産 アイディーエル社 企業情報46ページ

## D会場

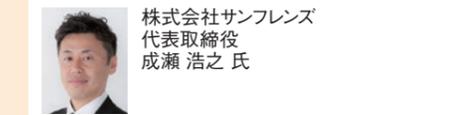
D-1 11:10~11:50 相続税還付

**払い過ぎた相続税、取り戻しませんか?**  
 当社実績で88%の方が還付成功。相続税専門の税理士が、相続税還付について解説します。



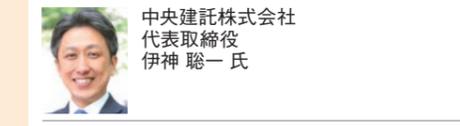
D-2 12:30~13:10 不動産投資

**景気に左右されない!ゼロから始める不労所得の作り方**  
 ①景気に左右されない不労所得 ②これから始めるオススの長期安定収入の作り方



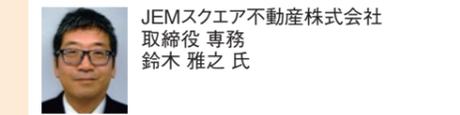
D-3 13:50~14:30 賃貸経営と省エネ

**運営費を見直し純利益を増やす、コスト管理と省エネプログラム**  
 賃貸物件の維持コスト分析手法を解説。CPM資格者が事例と改善策を公開します。



D-4 15:10~15:50 海外不動産

**ニューノーマル時代に生き残る賃貸経営とは?世界に目を向けて**  
 アフターコロナの賃貸経営手法と、海外不動産によるリスクヘッジの手法をご紹介します。

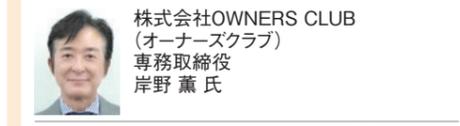


共催：東急リパブル 企業情報68ページ

## E会場

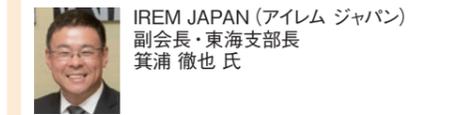
E-1 11:10~11:50 大規模修繕

**キャッシュフローを大幅改善!日本初の「定額制」マンション修繕**  
 国交省も認めた「分割施工方式」を開発。毎月定額の外壁・防水メンテナンスを紹介します。



E-2 12:30~13:10 不動産投資

**キャッシュフローツリーで読み解く、「CPM流」相続対策と投資術**  
 不動産投資の事例を用いて、本当のキャッシュフローと投資戦略について解説します。



E-3 13:50~14:30 土地活用

**プロの農家が熱く語る!農業と不動産の共存経営学**  
 農地や土地の最も有効な活用方法とは!?プロの農家がこれからの不動産活用を語ります。



E-4 15:10~15:50 賃貸住宅建築

**withコロナ時代の賃貸住宅とは?新しい選択肢「建築家と建てる」**  
 withコロナのニーズを先取した賃貸住宅とは?建築家の賃貸住宅実例を交えてご紹介。



共催：アーキテクト・スタジオ・ジャパン 企業情報58ページ

## ミニセミナー

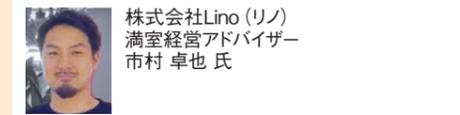
M-1 11:10~11:50 不動産投資

**資産0から8億円・家賃8500万円!6年で達成した投資方法を大公開**  
 投資に大切なのは銀行の融資目線。その秘訣を大公開!セミナー後、無料相談会開催。



M-2 12:30~13:10 家賃設定

**300万円以上も損してる!?正しい家賃設定で円満経営**  
 管理会社に言われるままに家賃を決めていませんか?具体的な適正家賃の設定方法を大公開。



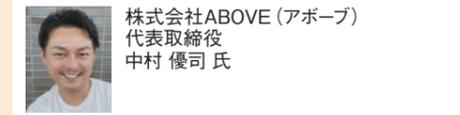
M-3 13:50~14:30 コロナ対策

**全国アンケートで見えた!コロナ禍の家賃交渉実例と対策**  
 コロナ禍による家賃減額交渉の実態と対策を座談会形式で紹介!終了後、無料相談開催。



M-4 15:10~15:50 土地活用

**その土地活用大丈夫?知らない5000万円損する本当の話**  
 ①土地活用注意点ベスト3 ②土地診断の活用法 ③これから注目される土地活用5選



共催：東海大家の会

### 各セミナーで「入場整理券」を配布します!

セミナーA~E会場の各セミナーで、入場整理券を配布します。座席分の配布が終了したセミナーでは、整理券をお持ちでない方は聴講できません(立ち見席なし)。会場内で時間を有効に使っていただくためにもご活用ください!

定員を減らし 座席間隔を 広げます	D-1、E-1セミナー 朝10:00から配布します。
	上記以外 セミナー終了後、次回分の整理券を配布します。

※A-1、B-1、C-1セミナーとミニセミナー会場での整理券配布はありません。

### 各セミナーの資料・レジュメが、以下の手順でダウンロードできます

「聴きたいセミナーが重なった」「フェスタに行けなかった」という方、ご活用ください!  
 ※資料のダウンロードはフェスタ終了後より可能です。資料の用意がないセミナーもあります。

- 1 オーナーズ・スタイル・ネットの「大家さんフェスタ in名古屋 セミナー資料ダウンロード」ページにアクセス。  

 ※トップページの横のパナールからもアクセスできます
- 2 セミナー一覧の情報を確認して資料をダウンロードしたい企業のセミナーを選ぶ。  
 ※ダウンロード資料がないセミナーもあります
- 3 「PDFダウンロード」ボタンをクリック。  
 ※資料ダウンロードはフェスタ終了後からとなります

https://owners-style.net/seminar/detail/29693/



# 出展企業のご紹介

## 相続・節税、法律トラブル・融資・その他

**法人化、生前サポート、相続税申告**

**日本きずな相続サポート協会／税理士法人エール**

年間100件超の相談実績、生前対策から相続後までオーナー視点でサポート。

セミナー▶ **B-2** 企業情報34ページ

**相続税、法人化**

**名古屋総合税理士法人／相続税のクロスティ**

創業48年以上で相続税専門。相続生前対策・法人化節税・相続税節税に強い。

セミナー▶ **B-1** 企業情報33ページ

**相続対策・相続税還付・土地評価**

**フジ相続税理士法人／フジ総合鑑定**

適正な土地評価で相続税を節税。払いすぎた相続税の還付、生前の円満相続対策に対応。

セミナー▶ **B-3** **B-4** 企業情報30ページ

**司法書士法人・行政書士・土地家屋調査士**

**司法書士法人牧野事務所**

法務の専門家集団がワンストップ対応。高度な知識でスピーディな手続きを行う。

企業情報35ページ

**融資、ローン借り換え、売買仲介、信託**

**りそな銀行**

希望に合わせて柔軟なローンの条件を設定。不動産売買や遺言信託・教育信託も。

**火災保険・修繕積立金 相続対策**

**エクセルパートナーズ**

各種保険を活用し、自然災害への備えをはじめ、修繕費積み立て、相続対策を提案。

企業情報59ページ

**外壁塗装、管理、不動産売買**

**ツジ建築**

20年以上耐久の塗料による施工で、建物の価値を長く保つ。管理や売買にも対応。

企業情報42ページ

**防水工事、外壁塗装、リノベーション**

**トソー**

入居率アップの提案、専任担当制などで信頼を積み重ね、年間施工実績400棟超。

企業情報47ページ

**畳の張り替え・交換**

**菱源畳店**  
ひしげん

一級畳製作技師が在籍の官公庁御用達店。名古屋城本丸御殿復元に協力。

企業情報57ページ

**設備・インターネット**

**インターネット導入**

**未来ネット**

施工会社との直接取引で初期費用・保守費用を業界最安値で。固定費削減の提案も。

企業情報57ページ

**宅配ボックス**

**メディウムジャパン**

10年リース機器保証&駆け付けサポート付きの宅配ボックス。フェスタで実物展示。

**防犯カメラなどセキュリティ機器**

**レフォルマ AV システム事業部**

物件規模を問わず、年間約150件の防犯カメラを施工する。フェスタで実物展示。

企業情報55ページ

**リフォーム／リノベーション・大規模修繕**

**リノベーション、管理・仲介**

**Access**  
アクセス

業界内でも話題の洗練されたデザイン。仲介・管理も行うトータルプロデュースをご提案。

セミナー▶ **C-4** 企業情報4ページ

**リフォーム、賃貸管理、売買**

**石井不動産 アイディーエル社**

築古物件を再生し、家賃アップ&入居率アップを実現。客付け・管理・売買まで一貫サポート。

セミナー▶ **C-3** 企業情報46ページ

**毎月定額制の建物メンテナンス**

**OWNERS CLUB**  
オーナーズクラブ

大規模修繕の予算がなくてもOK。毎月定額の建物防水・改修「メンパク」を提供。

セミナー▶ **E-1** 企業情報40ページ

**内装リフォーム・原状回復**

**クロスポ**

入居率を高めるリフォームを提案。施工実績3000件、自社施工でリーズナブル。

企業情報55ページ

**大規模修繕、リノベーション、賃貸管理**

**ジェイビー企画**

西三河地区の物件再生で豊富な実績。家賃保証・管理など総合的にバックアップ。

企業情報57ページ

**外壁塗装・防水工事**

**大道塗工店**

創業60年。安くて高品質な塗装・防水工事を自社施工。デザイナー協働の提案も。

企業情報57ページ

**売買・コンサルティング・その他の土地活用**

**資産コンサルティング**

**IREM JAPAN**  
アイレム ジャパン

不動産管理士CPM®が高度な知識で、経営の改善と資産の最大化をサポート。

セミナー▶ **E-2** 企業情報67ページ

**不動産売却・購入**

**東急リバブル**

全国197カ所のリバブルネットワークを活かした売買が強み。信頼と実績でサポート。

セミナー▶ **D-1** 企業情報68ページ

**コインランドリー・乾燥機**

**日本リンケージ**

洗濯機と乾燥機のランドリーBOX、乾燥機に特化したドライBOXを設計・提案。

企業情報56ページ

**不動産再生、資産コンサルティング・管理**

**不二興産 新・大家ライフ**

不動産健康診断や空室対策コンサルティングを受けられる無料会員サービスを提供。

セミナー▶ **C-1** 企業情報52・53ページ

**資産コンサルティング**

**ワークス不動産／備中農園**

戸建て賃貸・農地活用など、多彩な土地活用を提案。フェスタで農産物の販売も。

セミナー▶ **E-3** 企業情報49ページ

**管理・仲介**

**賃貸管理・仲介、売買**

**クルーズ**

スマートキー・WEB契約・VR内覧・AI賃料査定など不動産テックによる管理。

企業情報67ページ

**賃貸管理**

**ゴールドキー・カンパニーリミテッド**

管理の手間と費用を軽減できる管理アプリ「app-me!Cloud」を提供。

セミナー▶ **C-2** 企業情報59ページ

**賃貸管理、売買、リノベーション**

**大成**

最新の不動産アプリを活用した管理を提供。多様な悩みに専門家と連携して対応。

企業情報6ページ

**コインパーキング・駐車場、賃貸管理**

**名城パーキング [名城企画]**

東海3県で約130カ所のコインパーキングを運営。予算や目的に合わせて経営可能。

企業情報48ページ

**賃貸住宅を建てる**

**建築家とのマッチング**

**アーキテック・スタジオ・ジャパン**

土地活用を熟知した多数の建築家が登録。デザイン性と収益性を兼ねた賃貸を提案。

セミナー▶ **E-4** 企業情報58ページ

**戸建て賃貸住宅の建築**

**匠建ワークス**

低コストで高利回りの戸建て賃貸が得意。注文住宅での実績・ノウハウを活かす。

セミナー▶ **D-2** 企業情報44ページ

**鉄筋コンクリート造賃貸住宅の建築**

**ネイエ設計 [洞口]**

テレビCMでおなじみ。個性あふれるデザインと的確なサポートで安定経営を実現。

企業情報2ページ

**鉄筋コンクリート造賃貸住宅の建築**

**ハートフルマンション**

鉄筋コンクリート造LL工法で高品質・高耐久を低価格で実現。管理・運営も対応。

企業情報45ページ

**土地活用・資産活用コンサルティング**

**三井ホーム**

優れた耐震性・遮音性とデザイン性が強み。医療施設や保育所など多彩な提案も。

**集合・戸建て賃貸住宅の建築、管理**

**ユニホー**

創業から50年の実績を持ち、個性的な賃貸住宅シリーズを多数提供。

企業情報55ページ

出展企業と電話・オンラインでの相談も可能です！

**電話・オンライン相談の利用方法**

- 1 オーナーズスタイルネットの「大家さんフェスタ in名古屋」出展企業のページにアクセス！
  - 2 企業一覧から相談をしたい企業を選んでクリック！ <https://owners-style.net/>
  - 3 申し込みフォームの「無料相談をする」にチェックを入れて、相談内容を簡潔に記入。
  - 4 企業から連絡が入りますので、相談方法・日時をご検討のうえ、相談してください。
- \* 電話・オンライン相談はフェスタ終了後のサービスとなります。「フェスタに行けなかった」「気になる企業と相談したい」という方は、ぜひご活用ください。