

信頼できる相続・贈与に詳しい

相続税理士50選

Vol.24

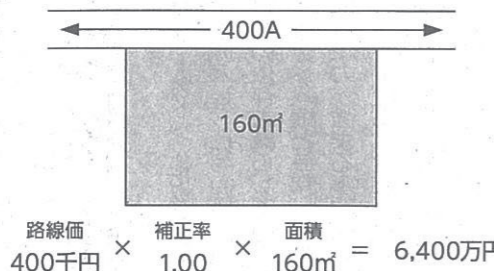
亡くなった人が遺した経済的価値のある財産はすべて相続税の課税対象となり、相続財産評価額の合計が相続税の基礎控除(非課税枠)を超えた部分に相続税がかかる。相続財産のうち土地の評価額は、一定のルールに基づいて計算する。市街地にある宅地には、国税庁が公表している「路線価」を用いる。

宅地の相続税評価額の求め方

【路線価方式】 1㎡当たりの路線価×敷地面積
【倍率方式】 固定資産税評価額×評価倍率

路線価による評価額の計算例

【路線価図のイメージ】



出所: 国税庁の資料などを基に作成

企業制作・お問合せ先
日経エージェンシー
TEL.03-5259-5430

土地の相続財産評価額を求めるには「路線価」を用いる 正しい計算や相続対策は「相続税理士」に相談しよう

相続税は、すべての相続財産の評価額から債務をマイナスし、基礎控除を差し引いた部分に課税される。相続財産の評価額は、路線価図の路線価を計算する。路線価図は、国土交通省が公表している。路線価図は、路線価の単位が千円/㎡で表示されている。路線価図は、路線価の単位が千円/㎡で表示されている。路線価図は、路線価の単位が千円/㎡で表示されている。

路線価とは、路線価図の路線価の単位が千円/㎡で表示されている。路線価図は、路線価の単位が千円/㎡で表示されている。路線価図は、路線価の単位が千円/㎡で表示されている。

路線価とは、路線価図の路線価の単位が千円/㎡で表示されている。路線価図は、路線価の単位が千円/㎡で表示されている。路線価図は、路線価の単位が千円/㎡で表示されている。

高野総合会計事務所
お客様の「信頼・信用・信義」を重んじ、50名以上の税理士・公認会計士が毎年500件以上の案件に従事しています。

EY 税理士法人
「日本から争族を無くし、笑顔相続を増やす」それが、HOPのミッションです。亡くなった後、残された家族が骨肉の争いをしていたら、成功した人生も台無しになってしまいます。相続は、節税も大切ですが、家族の笑顔が一番大切です!

ランドマーク税理士法人
【相続に関する相談22,000件超、申告6,000件超の圧倒的な実績】
神奈川・東京・埼玉の13店舗を中心に、全国対応中!

PwC 税理士法人
相続税申告案件数累計16,000件超で日本最大級。土地評価に強く、還付実績は平均2,515万円。相続税20年以上の専門家が対応するプレミアムプランをご用意しています。

Legacy 税理士法人レガシー
相続税申告案件数累計16,000件超で日本最大級。土地評価に強く、還付実績は平均2,515万円。相続税20年以上の専門家が対応するプレミアムプランをご用意しています。

税理士法人 高野総合会計事務所
【本部】〒103-0027 東京都中央区日本橋2-1-3 アーバンビル2階
TEL.03-4574-6688 <http://www.takanosogroup.com/>

EY 税理士法人
【本部】〒100-0006 東京都千代田区丸の内1-2-2 三井ビル7階
TEL.03-3506-2411 https://www.ey.com/ja_jp/tax

ランドマーク税理士法人グループ
【本部】〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-2 三井ビル7階
TEL.0120-48-7271 <https://www.landmark-tax.com/>

PwC 税理士法人
【本部】〒100-0004 東京都千代田区大手町1-2-1 Otemachi Oneタワー
TEL.03-6257-0600 <http://www.pwc.com/jp/tax>

税理士法人レガシー
【本部】〒100-6806 東京都千代田区大手町1-3-1 JAビル
TEL.0120-501-725 <http://legacy.ne.jp>

税理士法人 安心資産税会計
【本部】〒115-0045 東京都北区赤羽1-52-10 NSビル5階
TEL.0120-430-506 <http://www.souzoku-ansinkaikei.com/>

税理士法人 HOP
【本部】〒103-0013 東京都中央区日本橋人形町2-13-9 FORECASTER人形町7階
TEL.03-5614-8700 <https://www.group-hop.com/>

KPMG 税理士法人
【本部】〒106-6012 東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー TEL.03-6229-8000
【大阪】〒530-0005 大阪府北区中之島2-2-2 大阪中之島ビル TEL.06-4708-5150

税理士法人 新日本簿本
【本部】〒169-0075 東京都新宿区高田馬場2-14-16 INOビル2階
TEL.03-5272-6900 <http://www.23ok.jp/>

税理士法人新信総合会計事務所
【本部】〒160-0023 東京都新宿区西新宿6-6-3 新宿国際ビル新館7階
TEL.0120-386-189 <https://www.s-g-a.co.jp/189/>

税理士法人 プレイズ
【本部】〒611-0042 京都府宇治市小倉町神楽21-5 アーベックス小倉ビル2階
TEL.0774-28-2555 <http://www.brains-group.co.jp/>

あいゆう税理士法人
【本部】〒160-0022 東京都新宿区新宿2-8-8 とみ新館ビル3階
TEL.03-3350-5981 <http://www.uioffice.jp/>

税理士法人 エーティーオー 財産相談室
【本部】〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-15-1 渋谷クロスタワー17階
TEL.03-5468-6700 <http://www.ato-zaiso.net/>

税理士法人 早川・平会計
【本部】〒101-0048 東京都千代田区神田町2-10 安和町ビル2階
TEL.03-3254-2171 <http://www.ht-souzoku.com/>

税理士法人 渡邊芳樹事務所
【本部】〒107-0052 東京都港区赤坂7-6-18 赤坂ロイヤルビルアベックス
TEL.03-5575-8270 <https://www.crowe.com/jp>

IBDO 税理士法人
【本部】〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル
TEL.03-3348-9170 <http://www.bdotax.jp/ja-jp/home>

税理士法人 内田会計
【本部】〒177-0053 東京都練馬区町田町3-5-14
TEL.03-3928-6351 <http://uchida-kaikai.jp/>

税理士法人 パートナース
【本部】〒700-0973 岡山県岡山市北区下野1222-9
TEL.086-246-4446 <http://www.zel-partners.com/>

税理士法人 STR
【本部】〒450-0001 名古屋市中区東区1-14-10 松崎ビル5階
TEL.052-526-8858 <http://www.str-tax.jp/>

COMPASSO 税理士法人
【本部】〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-10-5 渋谷アベックス9F
TEL.03-3476-2233 <https://compasso.jp/>

税理士法人 林寛
【本部】〒461-0001 名古屋市中区栄1丁目21-27 フォアスクエア7階
TEL.052-954-0408 <http://www.hsh-tax.jp/>

税理士法人 みらいパートナーズ
【本部】〒220-0004 神奈川県横浜市西区北沢1-11-15 横浜ビル18階
TEL.045-325-3921 <http://www.mirai-partners.jp/>

アンカー税理士法人
【本部】〒100-0006 東京都千代田区有楽町2-10-1 東京交通会館ビル10階
TEL.03-5220-4521 <http://www.anchor-souzoku.jp/>

税理士法人 総和
【本部】〒107-0062 東京都港区南青山3-17-14 中山ビル4F
TEL.03-5414-5855 <http://www.m-partners.jp/>

コンパッソ税理士法人
【本部】〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-10-5 渋谷アベックス9F
TEL.03-3476-2233 <https://compasso.jp/>

税理士法人 田口パートナーズ会計
【本部】〒134-0083 東京都江戸川区中葛西3-37-3F
TEL.03-3869-0807 <http://www.taguchi-office.com/>

税理士法人 東京パートナーズ会計事務所
【本部】〒103-0022 東京都中央区日本橋區町1-9-12 共同ビル4階
TEL.03-6263-0881 <http://tpao.jp/>

税理士法人 OAK
【本部】〒102-0073 東京都千代田区九段北1-5-9 九段ビル5階
TEL.03-3237-1266 <http://oak-c.co.jp/>

税理士法人 小林会計事務所
【本部】〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜2-6-13 新横浜ステーションビル1F
TEL.045-475-3677 <http://www.kobayashi-jp.com/>

税理士法人 深代会計事務所
【本部】〒170-0013 東京都東区東区1-17-8 NBF渋谷ビル7階
TEL.03-3983-5424 <http://www.fukushiro-ko.jp/>

TAO 税理士法人
【本部】〒251-0025 神奈川県藤沢市藤沢1-1-15 藤沢リラビル
TEL.0466-25-6008 <https://www.tao.or.jp/>

税理士法人 トモロウズ
【本部】〒103-0001 東京都中央区日本橋小伝馬町14-10 アルテ小伝馬町Lens 3階
TEL.0120-916-968 <https://tomorrowtax.com/>

フジ相続税理士法人
【本部】〒160-0022 東京都新宿区新宿2-1-9 JESCO新宿御苑ビル2F-2F(総合受付)
TEL.0120-95-4834 <https://fuji-sogo.com/>

坂口英史税理士事務所
【本部】〒105-0003 東京都港区赤坂1-6-12 アイスクロム4階
TEL.03-3593-3532 <https://sakaguchi-zei.tknf.com/>

税理士法人 深代
【本部】〒170-0013 東京都東区東区1-17-8 NBF渋谷ビル7階
TEL.03-3983-5424 <http://www.fukushiro-ko.jp/>

税理士法人 コスモス
【本部】〒460-0008 名古屋市中区栄1-12-5 コスモスビル9F
TEL.052-203-5560 <https://cosmos-gr.co.jp/>

税理士法人 チェスター
【本部】〒103-0028 東京都中央区八重洲1-7-20 八重洲会館2階
TEL.0120-888-145 <https://chester-tax.com/>

税理士法人 久保会計
【本部】〒361-0023 埼玉県行田市長野2-29-33
TEL.048-556-6195 <http://www.ohkubo-kaikai.com/>

税理士法人 SKIP 税理士法人
【本部】〒102-0084 東京都千代田区二番町12-13 ネブネビル2階-4階
TEL.03-5276-2072 <https://www.skip.ne.jp/>

税理士法人 ヤマト
【本部】〒336-0022 埼玉県さいたま市東区白鶴4-1-19 TSKビル5階
TEL.048-866-9734 <https://www.yamatotax.com/>

税理士法人 アップパートナーズ
【本部】〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅前2-6-1 大井ビル9階
TEL.092-403-5544 <http://www.up.or.jp/>

税理士法人 F.P.総合研究所
【本部】〒100-0011 東京都千代田区有楽町1-1-1 帝國ホテルタワー10階10A-4
TEL.03-3580-0805 <https://www.fp-soken.or.jp/>

税理士法人 日本会計グループ
【本部】〒105-7110 東京都港区新館1-5-2 汐留センター10階
TEL.03-6226-2300 <https://yoshioka-group.jp/>

税理士法人 NCP
【本部】〒160-0002 東京都港区西新橋1-21-21 コモディビル4階5F
TEL.03-6274-8914 <https://ncp-o-tax.com/>

税理士法人 ブライト相続
【本部】〒102-0074 東京都千代田区九段南2-4-12 九段南テラス6階
TEL.03-6261-7300 <https://bright-souzoku.jp/>

税理士法人 WESTBRAIN
【本部】〒650-0031 兵庫県神戸市中央区東町113-1 大井ビル2階
TEL.078-334-7662 <https://www.westbrain-tax.com/>

古川事務所
【本部】〒100-0005 東京都千代田区丸の内3-4-1 新館ビル4階822区
TEL.03-6689-3501 <https://www.furukawa-cpa.com/>

パートナーズ総合税理士法人
【本部】〒104-0031 東京都中央区新富1-3-1 八重洲口大井ビル3階
TEL.03-3510-1053 <https://www.partners-inc.co.jp/>

日本クレアス税理士法人
【本部】〒100-6033 東京都千代田区西新橋1-2-5 龍が関ビルディング33階
TEL.03-3593-3235 <https://j-creas.com/>

アクトアドバイザーズ税理士法人
【本部】〒105-6405 東京都港区虎ノ門1-17-1 虎ノ門ビル3階5F
TEL.03-6869-2205 <https://act-holdings.co.jp/>