

信頼できる相続・贈与に詳しい 相続税理士50選

Vol.22

相続によって不動産を取得した人は、その所在地を管轄する法務局で所有権移転登記を行うことによって所有者として認められる。だが、登記は義務ではないため、登記されないまま放置された「所有者不明土地」が大きな社会問題となっている。そこで、所有者不明土地の解消に向けた法律の見直しが行われ、段階的に施行される。

所有者不明土地解消のための改正法が順次施行される 相続登記の義務化は施行日前の相続にも適用

2023年4月からは、相続開始後10年経過した場合は原則として法定相続割合で分割し、相続登記の義務化が適用される。また、2024年4月からは、不動産を取得した相続人に、3年以内の相続登記を義務化する「相続人申告登記制度」がスタートする。

相続した不動産を相続人として登記しなかった場合、相続開始後10年経過した場合は原則として法定相続割合で分割し、相続登記の義務化が適用される。また、2024年4月からは、不動産を取得した相続人に、3年以内の相続登記を義務化する「相続人申告登記制度」がスタートする。

相続した不動産を相続人として登記しなかった場合、相続開始後10年経過した場合は原則として法定相続割合で分割し、相続登記の義務化が適用される。また、2024年4月からは、不動産を取得した相続人に、3年以内の相続登記を義務化する「相続人申告登記制度」がスタートする。

「所有者不明土地」とは

- 不動産登記簿で所有者が直ちに判明しない土地
- 所有者が判明してもその所在が不明で連絡がつかない土地

所有者不明土地解消のための改正

施行年月日	内容
2023年4月1日	民法改正 相続開始から10年経過後は原則として法定相続割合で分割
2023年4月27日	相続土地国庫帰属法 相続した土地を一定の条件で国が引き取る制度がスタート
2024年4月1日	不動産登記法改正 不動産を取得した相続人に、3年以内の相続登記を義務化 「相続人申告登記制度」がスタート

出所:法務省の資料などを基に作成

企画制作・お問合せ先
日経エージェンシー
TEL.03-5259-5430

高野総合グループ 税理士法人

お客様との「信頼・信用・信頼」を重んじ、50名以上の税理士・公認会計士が毎年500件以上の案件に従事しています。

TEL.03-4574-6688 <http://www.takanosogo.com/>

EY 税理士法人

「日本から争論を無くし、笑顔相続を増やす」それが、HOPのミッションです。亡くなった後、残された家族が骨肉の争いをしていたら、成功した人生も白紙になってしまいます。相続は、節税も大切ですが、家族の笑顔が一番大切です。

TEL.03-3506-2411 https://www.ey.com/ja_jp/tax

ランドマーク税理士法人

【相続税に関する相談22,000件超、申告6,000件超の圧倒的な実績】
神奈川県・東京都・埼玉の13店舗を中心に、全国対応中!

TEL.0120-48-7271 <https://www.landmark-tax.com/>

PwC 税理士法人

国際資産税対応を含む複雑な経営課題に対し、グローバルネットワークの知見と経験を結集し、信頼されるビジネスパートナーとして、お客様のニーズに沿った支援をします。

TEL.03-6257-0600 <http://www.pwc.com/jp/tax>

Legacy 税理士法人レガシー

相続税申告件数累計16,000件超で日本最大級。土地評価に強く、遺付実績は平均2,515万円。相続税20年以上の専門家が対応するプレミアムプランをご用意しています。

TEL.0120-501-725 <http://legacy.ne.jp>

税理士法人 高野総合会計事務所

多くの税理士の悩み「小規模宅地の特例・土地評価・空家疎伐特例・配偶者居住権は難しいね。」相続専門38年以上「小規模宅地特例と土地評価」専門として、累計32冊の書籍出版。(小規模宅地特例、配偶者居住権、相続トラブル解決事例30等)

TEL.0120-430-506 <http://www.souzoku-ansinkaikei.com/>

税理士法人 HOP

「日本から争論を無くし、笑顔相続を増やす」それが、HOPのミッションです。亡くなった後、残された家族が骨肉の争いをしていたら、成功した人生も白紙になってしまいます。相続は、節税も大切ですが、家族の笑顔が一番大切です。

TEL.03-5614-8700 <https://www.group-hop.com/>

KPMG 税理士法人

オーナー企業様の良きアドバイザーとして、グローバル・フォーラムならではの知見・経験も取り入れながら相続・事業承継に関するさまざまな課題を最後まで支援します。

TEL.03-5468-6700 <http://www.ato-zaino.net/>

税理士法人 新日本簡木

経験豊富な専門チームが円満な遺産分割、効果的な節税対策、困らない納税対策について皆様のお手伝いをいたします。リーズナブルな料金体系で、駅から徒歩1分のアクセス便利な私どもの初回無料相談をご利用ください。

TEL.03-5752-6900 <http://www.23ok.jp/>

税理士法人 新宿総合会計事務所

私たちが、多くの相続・事業承継のご相談をお受けした経験を活かし、お客様とコミュニケーションを重ね、それぞれのニーズに合わせたご提案を行い、ご納得いただけるきめ細やかなサービスを提供いたします。

TEL.0120-386-189 <https://www.s-g-a.co.jp/>

税理士法人 プレインズ

「相続税のスペシャリスト」として、さまざまな対策提案を行っています。最新のノウハウを駆使し、お客様の財産をお守りします。

TEL.0774-28-2555 <http://www.brains-group.jp/>

あいゆう税理士法人

創業47年の実績と信用で相続専門チームが最新の知識で相続の「困った」を「わかった」に代え安心をお届けしております。初回無料相談から申告・その後の税務調査などのフォローまで、迅速丁寧な相続のお手伝いをさせていただきます。

TEL.03-3350-5981 <http://www.uioffice.jp/>

税理士法人 エーティーオー 財産相談室

資産税に特化した税理士法人です。資産税(相続税、贈与税、課税)のプロフェッショナルとして、豊富な経験に基づきお客様の資産状況に合わせて、相続財産をよりよい形で残すために親身に対応いたします。

TEL.03-5468-6700 <http://www.ato-zaino.net/>

税理士法人 早川・平会計

経験豊富な専門チームが円満な遺産分割、効果的な節税対策、困らない納税対策について皆様のお手伝いをいたします。リーズナブルな料金体系で、駅から徒歩1分のアクセス便利な私どもの初回無料相談をご利用ください。

TEL.03-5752-6900 <http://www.23ok.jp/>

税理士法人 レガート

相続の専門家としての経験豊富なスタッフがきめ細かく対応いたします。■明確な料金表をご用意しております。■生前の相続対策でお悩みの方もお気軽にご相談ください。

TEL.03-5524-0050 <https://www.legato-ta.jp/>

BDO 税理士法人

世界第5位のBDO International 加盟事務所として、国内の相続税および事業承継はもとより、167か国に及ぶメンバーファームと連携し、国際相続等の問題にも対応いたします。

TEL.03-3348-9170 http://www.bdotax.jp/ja_jp/home

税理士法人 内田会計

相続一筋40年の経験。特徴は、グループ内に司法書士・弁護士・測量士・信託会社を持ち、当方のみで対策から申告・遺産整理まで丁寧に対応します。皆様へ安心を提供いたします。

TEL.03-3928-6351 <http://uchida-kaikai.jp/>

税理士法人 パートナース

相続・事業承継のプロフェッショナルとして、企業オーナー、不動産オーナー等の皆様に、経営状況・資産構成・親族関係・経済状況・税制改正等を考慮したオーダーメイドのサービス提供を心がけております。

TEL.086-246-4446 <http://www.zel-partners.jp/>

税理士法人 STR

相続税申告を数多く手掛けております。最新の税法や会社法を駆使した事業承継対策や相続対策をオーダーメイドで提案いたします。

TEL.052-526-8858 <http://www.str-tax.jp/>

COMPASSO 税理士法人

100年続く企業と共に。■相続の専門家としての経験豊富なスタッフがきめ細かく対応いたします。■明確な料金表をご用意しております。■生前の相続対策でお悩みの方もお気軽にご相談ください。

TEL.03-3476-2233 <https://www.compasso.jp/>

林寛 税理士事務所

「確かなノウハウ」がここにあります。国税局資料調査課で従事していた相続税専門士が、プロの視点・経験をもつ適切なアドバイスをし、ご家族様の幸せな相続の実現を全力でサポートいたします。

TEL.052-954-0408 <http://www.hsh-tax.jp/>

税理士法人 みらいパートナーズ

相続一筋40年の経験。特徴は、グループ内に司法書士・弁護士・測量士・信託会社を持ち、当方のみで対策から申告・遺産整理まで丁寧に対応します。皆様へ安心を提供いたします。

TEL.045-325-3921 <http://www.mirai-partners.co.jp/>

アンカー 税理士法人

税理士・弁護士・司法書士等の力を結集したワンストップサービスで「笑顔の相続」を完全サポートします(横浜、札幌にも事務所あり)。

TEL.03-5220-4521 <http://www.anchor-souzoku.jp/>

税理士法人 総和

子供から孫の代へ。次世代で考えた当法人の相続シミュレーションは、誰にどの財産をいくらすのかが公平かつ、節税に繋がることが決まることがあります。将来のご相続に不安のある方、悩みを一緒に解決しませんか。

TEL.03-5414-5855 <http://www.m-partners.jp/>

コンパッション 税理士法人

提案型の税務。①相続・事業承継を得意分野とし、厚い信頼と豊富な実績! ②不動産鑑定士、弁護士、司法書士とのネットワークによる安心・信頼のトータルサポートで5万円の相続実績!

TEL.03-3983-5424 <http://www.fukashiro-ko.or.jp/>

税理士法人 田口パートナーズ会計

湘南で創業以来40年、数多くの相続税申告・相談・対策をお手伝いしてきました。お客様の状況は千差万別、50年後、100年後を見据え、適切かつ効果的に資産を承継できるよう、「専門家集団」が全力でサポートいたします。

TEL.03-3869-0807 <http://www.taguchi-office.com/>

税理士法人 東京パートナーズ会計事務所

「相続を機に家族の絆をより強く」謙遜に、素直に、誠実に、お客様の相続に最善を尽くします。[新宿支店]東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル49階

TEL.03-6263-0881 <http://tpao.jp/>

税理士法人 OAK

相続・事業承継のプロフェッショナルとして、企業オーナー、不動産オーナー等の皆様に、経営状況・資産構成・親族関係・経済状況・税制改正等を考慮したオーダーメイドのサービス提供を心がけております。

TEL.03-3237-1266 <http://oak-c.co.jp/>

税理士法人 小林会計事務所

相続税申告を数多く手掛けております。最新の税法や会社法を駆使した事業承継対策や相続対策をオーダーメイドで提案いたします。

TEL.045-475-3677 <https://www.kobayashi-jp.com/>

税理士法人 深代会計事務所

相続の専門家としての経験豊富なスタッフがきめ細かく対応いたします。■明確な料金表をご用意しております。■生前の相続対策でお悩みの方もお気軽にご相談ください。

TEL.03-3983-5424 <http://www.fukashiro-ko.or.jp/>

TAO 税理士法人

「相続を機に家族の絆をより強く」謙遜に、素直に、誠実に、お客様の相続に最善を尽くします。[新宿支店]東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル49階

TEL.046-25-6008 <https://www.tao.or.jp/>

税理士法人 トゥモローズ

相続一筋40年の経験。特徴は、グループ内に司法書士・弁護士・測量士・信託会社を持ち、当方のみで対策から申告・遺産整理まで丁寧に対応します。皆様へ安心を提供いたします。

TEL.0120-916-968 <https://tomorrowstax.com/>

フジ相続税理士法人

相続・事業承継のプロフェッショナルとして、企業オーナー、不動産オーナー等の皆様に、経営状況・資産構成・親族関係・経済状況・税制改正等を考慮したオーダーメイドのサービス提供を心がけております。

TEL.0120-95-4834 <https://fuji-sogo.com/>

坂口英史 税理士事務所

相続税申告を数多く手掛けております。最新の税法や会社法を駆使した事業承継対策や相続対策をオーダーメイドで提案いたします。

TEL.03-3593-3532 <http://sakaguchi-zei.kcnf.com/>

南山 税理士法人

相続の専門家としての経験豊富なスタッフがきめ細かく対応いたします。■明確な料金表をご用意しております。■生前の相続対策でお悩みの方もお気軽にご相談ください。

TEL.03-6459-1672 <http://www.minami-aoyama.jp/>

税理士法人 コスモス

相続一筋40年の経験。特徴は、グループ内に司法書士・弁護士・測量士・信託会社を持ち、当方のみで対策から申告・遺産整理まで丁寧に対応します。皆様へ安心を提供いたします。

TEL.052-203-5560 <https://cosmos-gr.co.jp/>

税理士法人 チェスター

相続一筋40年の経験。特徴は、グループ内に司法書士・弁護士・測量士・信託会社を持ち、当方のみで対策から申告・遺産整理まで丁寧に対応します。皆様へ安心を提供いたします。

TEL.0120-888-145 <https://chester-tax.com/>

税理士法人 大久保会計

相続・事業承継のプロフェッショナルとして、企業オーナー、不動産オーナー等の皆様に、経営状況・資産構成・親族関係・経済状況・税制改正等を考慮したオーダーメイドのサービス提供を心がけております。

TEL.048-556-6195 <http://www.ohkubo-kaikai.com/>

SKIP 税理士法人

相続税申告を数多く手掛けております。最新の税法や会社法を駆使した事業承継対策や相続対策をオーダーメイドで提案いたします。

TEL.03-5276-2072 <https://www.skip.ne.jp/>

ヤマト 税理士法人

相続の専門家としての経験豊富なスタッフがきめ細かく対応いたします。■明確な料金表をご用意しております。■生前の相続対策でお悩みの方もお気軽にご相談ください。

TEL.048-866-9734 <https://www.yamatotax.com/>

税理士法人 アップパートナーズ

相続一筋40年の経験。特徴は、グループ内に司法書士・弁護士・測量士・信託会社を持ち、当方のみで対策から申告・遺産整理まで丁寧に対応します。皆様へ安心を提供いたします。

TEL.092-403-5544 <https://www.upp.or.jp/>

税理士法人 F.P.総合研究所

相続一筋40年の経験。特徴は、グループ内に司法書士・弁護士・測量士・信託会社を持ち、当方のみで対策から申告・遺産整理まで丁寧に対応します。皆様へ安心を提供いたします。

TEL.03-3580-0805 <https://www.fp-soken.or.jp/>

税理士法人 日本会計グループ

相続・事業承継のプロフェッショナルとして、企業オーナー、不動産オーナー等の皆様に、経営状況・資産構成・親族関係・経済状況・税制改正等を考慮したオーダーメイドのサービス提供を心がけております。

TEL.03-6226-2300 <https://yoshioka-group.jp/>

税理士法人 NCP

相続税申告を数多く手掛けております。最新の税法や会社法を駆使した事業承継対策や相続対策をオーダーメイドで提案いたします。

TEL.03-6274-8914 <https://ncp-o-tax.com/>

税理士法人 プライト相続

相続の専門家としての経験豊富なスタッフがきめ細かく対応いたします。■明確な料金表をご用意しております。■生前の相続対策でお悩みの方もお気軽にご相談ください。

TEL.03-6261-7300 <https://bright-souzoku.jp/>

税理士法人 WESTBRAIN

相続一筋40年の経験。特徴は、グループ内に司法書士・弁護士・測量士・信託会社を持ち、当方のみで対策から申告・遺産整理まで丁寧に対応します。皆様へ安心を提供いたします。

TEL.078-334-7662 <http://www.westbrain-tax.com/>

公認会計士 税理士 古川事務所

相続一筋40年の経験。特徴は、グループ内に司法書士・弁護士・測量士・信託会社を持ち、当方のみで対策から申告・遺産整理まで丁寧に対応します。皆様へ安心を提供いたします。

TEL.03-6689-3510 <https://www.furukawa-cpa.com/>

パートナーズ総合税理士法人

相続・事業承継のプロフェッショナルとして、企業オーナー、不動産オーナー等の皆様に、経営状況・資産構成・親族関係・経済状況・税制改正等を考慮したオーダーメイドのサービス提供を心がけております。

TEL.03-3510-1053 <https://www.partners-inc.co.jp/>

日本クレアス 税理士法人

相続税申告 顧客満足度No.1 (日本トレンドリサーチ ネット調査[2021年2月サイトのイメージ調査])

TEL.03-3593-3235 <https://j-creas.com/>

アクトアドバイザーズ 税理士法人

相続の専門家としての経験豊富なスタッフがきめ細かく対応いたします。■明確な料金表をご用意しております。■生前の相続対策でお悩みの方もお気軽にご相談ください。

TEL.03-6869-2202 <https://act-holdings.co.jp/>