

## 差がつく！ 土地持ち相続

特別編

“困った時に頭に浮かぶのは高原さん。心から頼りにしています”



「初めて会った時はお互いにまだ20代でした。その当時から高原さんはグループの副代表で、『そんな方がわざわざ来てくれたんだ!』と驚きました」と語るNさん(左)

ことに。きっかけとなつたのが、生産緑地2022年問題だった。 「生産緑地が解除され宅地の供給が一気に増大、新築の賃貸物件の増加や土地価格への影響が懸念され、大きな話題になつていた件でN家には生産緑地指定の土地が複数ありましたので、すべて解除した場合、など複数の解除パターンの

シミュレーションを行い、最も有効な対処方法を検討しました」(高

原さん)

Nさん親子を安心させてくれた

のは、高原税理士の真摯なサポー

トと、同グループが定期的に発行

している情報冊子『爽風』だった。

「生産緑地の問題点と対処法につ

いて不動産鑑定士のわかりやすい

解説記事があり、とても参考にな

りました。高原さんも丁寧に説明

してくれて、安心して道筋を立て

ることができました」(Nさん)

実はNさんは不動産会社に勤務

しており、顧客から相続に関する

相談を受けることもあります。そのN

さんが厚い信頼を寄せているのが、

高原税理士だ。

「深く、豊富な知識をお持ちで、

説明が的確なんです。そのうえ対

応も早く、相談をすると一日以内

には返事をくれるので不安になり

ません。困った時に頼れる人がい

るのは本当に心強いですね。『何

かあつたらこの人に相談すれば大

丈夫』と、息子が大きくなつたら

### 「広大地評価」、最後のチャンス！

相続した土地がその地域における標準的な宅地の面積よりも著しく広大な場合、最大65%の大幅な評価減が受けられる。広大地評価は2017年の税制改正によって廃止されたが、2017年12月31日以前に発生した相続では、まだ適用が可能な場合もある。

0120-95-4834

「オーナーズ・スタイルを見た」と

お伝えください。

フジ相続税理士法人／  
株式会社フジ総合鑑定  
[フジ総合グループ]

東京都新宿区新宿2-1-9

JESCO新宿御苑ビル

2階・9階(総合受付)

[受付]9:00～18:00

[定休日]土曜・日曜・祝日(面談は応相談)

[対象エリア]全国

フジ相続

検索

取材・文／本多 智裕 撮影／青木 茂也

[問い合わせができる項目] 資料請求・無料相談・無料見積もり 資料請求・無料相談・見積もりの仕方は11ページをご覧ください。

### 相続税還付手続きとは？

納め過ぎた相続税は、相続開始後5年10か月以内であれば還付を受けられます。相続専門税理士・不動産鑑定士が土地評価を徹底的に見直すことで相続税の減額・還付を実現します。還付可能性の診断は無料、ご自宅に伺うことも可能です。まずはお電話ください。

### フジ総合グループとは

相続専門税理士と不動産鑑定士の観点から、適正な土地評価による相続税の節税を図る事務所。30年間で8,600件以上の相続税申告・減額・還付業務の実績を誇る。相続税申告、相続税還付手続きのほか、生前の相続対策コンサルティングなども行う。初回相談無料。



Nさん

現在、不動産会社に勤務。不動産経営の知識と経験を活かし、ガレージハウスやレンタル収納など、多彩な土地活用を実践。

**不動産のプロも認める  
確かな知識と対応力**

そして2020年にはお父様の相続対策シミュレーションを行う

同グループでは1992年より30年間、相続税の還付手続きを完結しました。Nさん。同グループでは1992年より30年間、相続税の還付手続きを完結しました。Nさん。

「その時は私の父が対応しました。半信半疑でしたが、成功報酬とのことでしたので『やるだけやってみるか』と父がお願いしたんです。すると、当初、適用が難しいとされていました。広大地評価が適用され、約600万円が還付されました」とNさん。

払い過ぎた相続税の還付業務で始まった関係

全成功報酬制で行つており、これまでの還付実績は5600件に及ぶ。相続税申告の際に難しいのが正しい土地の評価だが、同グループでは、相続専門の税理士と相続担当者が訪れたのは2005年のこと。お父様の相続で支払った相続税が還付されるかもしれない、ということだった。

**高原 誠さん**  
フジ総合グループ  
副代表・税理士

