

司法書士・税理士・行政書士による

相談実績 **3,500件以上**

相続・遺言の無料相談会

7日間開催

事前予約制

相談会場
1

8/17(土)・18(日)

てくのかわさき

(川崎市生活文化会館)

4階会議室(17日) 5階第4研修室(18日)

〒213-0001 神奈川県川崎市高津区溝口1-6-10

相談会場
2

8/19(月)~23(金)

司法書士法人・行政書士法人

エムコミュ

〒213-0011 神奈川県川崎市高津区久本2-6-8

相続の無料相談会 概要

ご相談予約枠

- ①10:00~10:50 ②11:00~11:50 ③13:00~13:50
④14:00~14:50 ⑤15:00~15:50 ⑥16:00~16:50
(1組あたり50分)

予約方法① 電話

044-863-7487

(9:00~18:00)

予約方法② LINE 右のQRコードから



2024年4月から相続登記が義務化!

相続後3年以内に登記申請をしないと10万円以下の過料の可能性があります

川崎で相続に強い専門家が相続のお悩みを解決します

相続登記(不動産の名義変更)について

- 長年放置している不動産の相続登記をしていない
- 相続人が多く、相続登記の進め方が分からない
- 相続登記の進め方が分からない
- 相続登記の義務化で必要な手続きを知りたい

相続登記を放置すると相続人が増え、
手続きを進める上でトラブルが起こります。

相続手続きについて

- 預金や株式の相続手続きをスムーズに進めたい
- 相続人同士が疎遠で手続きを進めづらい
- ほかの相続人と話をせずに手続きを進めたい
- 平日・日中に手続きを進めることができない

相続手続きを専門家に依頼することで
大変な相続手続きから解放されます。

相続不動産について

- 将来的に利用予定のない土地を売却したい。
- 維持・管理が難しい不動産を保有している。
- 実家が共有名義で相続人間で話し合いが進まない。



相続手続きから相続不動産の売却までを
一括してサポートします。

相続税・贈与税について

- 相続税・贈与税がいくら知りたい
- 節税対策のアドバイスが欲しい
- 今の生前贈与で問題ないか確認したい



経験豊富な税理士が、相続税申告の方法や
相続税申告の準備をご提案します。



重要

2024年4月
から
**相続登記が
義務化!**



重要

相続手続きの
**放置は
厳禁
です!**



相続登記を放置する**3つ**のリスク



10万円の過料を受ける可能性がある

相続発生後に登記が完了していない場合、10万円以下の過料が科せられる可能性があります。



不動産の権利関係が複雑になる

登記手続きを放置すれば、数次相続・代襲相続により相続人が増えていきます。



相続不動産を売却できなくなる

未登記の不動産は売却が難しく、手放せない可能性が高いです。

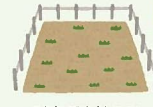


このようなケースでは、**不動産に関するトラブル**に注意!

ケース
1

遺産が土地のみで 相続人が複数人の場合

土地を共有名義で相続しても、将来的に「売却する」、「自宅を建てたい」などの土地活用をする際に、全員の同意が必要になり、揉める原因となってしまいます。



財産が土地のみ

土地活用する際、全員の同意が必要



ケース
2

今後、住む予定のない 不動産を相続した場合

維持費(修復、管理など)、管理費用が掛かり、固定資産税(税金)を払い続けなくてはならないなど不動産を保持していることで負担になることがあります。



住む予定のない不動産

維持費

負担

管理費用

固定資産税



ケース
3

納税資金を融通しないと いけない場合

相続税は、原則として現金で納めるルールであり、相続発生後10ヶ月以内に相続税を納付する必要があります。それを超えると追加で延滞税を納めなければなりません。



10ヶ月以内に
現金で納める

遺言・相続手続き・相続税の専門家が相談に対応します

司法書士法人・行政書士法人エムコミュニー

フジ相続税理士法人



代表司法書士
小野 圭太

●神奈川県司法書士会所属
登録番号:第1263号
●簡裁訴訟代理等関係業務
認定:第501433号



行政書士
斉藤 穰

●神奈川県行政書士会
登録番号:第21092424号



税理士 副代表
高原 誠

●税理士登録番号:104161

相談をご希望の方はお電話にて
事前申し込みをお願い致します。

044-863-7487

【予約受付】9:00~18:00
土日祝日も相談可(要予約)

川崎・溝の口を中心に相続・遺言のご相談なら

司法書士法人・行政書士法人エムコミュニー

神奈川県川崎市高津区久本2丁目6番8号



溝の口 相続

検索

<https://kawasaki-isansouzoku.com/>

司法書士法人・行政書士法人
エムコミュニー