

# 土地評価しただけ これだけ差が出る! 相続税 特別編

幼い頃から身につけていた  
大家としての自覚

阿部さんは家業をお父様から引き継ぐかわら、がんばる家主の会の一員として積極的に賃貸経営



阿部 哲郎さん  
有限会社阿部喜兵衛商店 取締役  
「このあたりは南海トラフのエリアなので万が一に備えて水や粉ミルク、おむつなどを備蓄しています」と、「店子思いの大家さん」の顔も見せる。

## 江戸からの歴史を未来へつなぐ 11代目を支えるパートナー

三重県で江戸時代から続く醤油の製造・販売業を営む阿部さんご一家。次期、ご当主となる阿部哲郎さんは11代目となる。阿部家では代々大家業も営んでもおり、受け継いできた資産を守っていくためのパートナーを探して出会ったのが、フジ総合グループだった。

にも取り組んでいる。家主の会では自身の体験や学びをもとに、セミナーの講師を務めた経験も。「幼い頃から大家と店子の関係を目にしてきたので、自然に大家としての自覚が出てきたのかもしれない」

「約10年前、父が元気なうちに相続のことをしっかり勉強しようと思いました。祖父の相続を経験してその大変さを目の当たりにしていたので、勉強するなら今だと感じました」(阿部さん)



税理士 小野 信太郎さん  
フジ相続税理士法人  
名古屋事務所

「約10年前、父が元気なうちに相続のことをしっかり勉強しようと思いました。祖父の相続を経験してその大変さを目の当たりにしていたので、勉強するなら今だと感じました」(阿部さん)

家の相続税はどのくらいになるのかを把握しなければ」と思い、相続に強い税理士法人を探していたという。そして、大家さんフェスタで同グループ名古屋事務所所長のセミナーを聞き、興味を持った。「相続税を試算するには資産状況をすべて開示するわけですから、検討には慎重に時間をかけ、他にも数社の税理士法人の話を聞いて

フジ総合グループに決めました。決め手は土地評価の算定力の高さと評判の良さ、そしてお会いした皆さんのお人柄です」(阿部さん)

### エビデンスに基づいた 正確な相続税額を算定

さっそく相続税シミュレーションを依頼した阿部さん。



ご自宅前にて、阿部さん(右)と小野さん。  
築約300年のご自宅は、市の有形指定文化財に指定されている。

「資産と負債がそれぞれだけあるのかを正確に把握する、いわば人生の棚卸しですね。資産状況をすべて可視化できたので、これからのことを考えるにあたってとても役に立ちました」(阿部さん)

「この時、担当したのが同グループの税理士・小野さんだった。「阿部様がお持ちの土地の中には、広大な敷地に複数棟が建築されている個性的な形状の土地がありましたが、非常に評価が難しいものでした。非常に評価が難しいものでしたが、正しく評価しないと相続税の試算に大きな影響が出ます。グループをあげて正確な鑑定を進めました」と小野さんは語る。

「土地評価に強いので、しっかりとエビデンスをもとに相続税額を算出してくれる点が安心でした。小野先生の最初の印象は「真っ直ぐで実直な人」。初めてお会いして以来7年間、ずっと担当していただいています。最初から変わらないイメージのままに何事も迅速で的確な対応をしてくださります。当家についてよく理解して支えてくださっている、とてもありがたい存在です」(阿部さん)

### 不動産オーナーのための相続対策シミュレーション

適切な相続対策は適正な土地評価による正確な予想納税額の把握から始まります。不動産相続の対策ならフジ総合グループにお任せください。初回のご相談・お見積りは無料です。

- フジ総合グループとは
- 相続専門税理士と不動産鑑定士の観点から、適正な土地評価による相続税の節税を強みとするグループ。31年間で9,600件以上の相続税申告・減額・還付業務の実績を誇る。また、生前の相続対策コンサルティングや不動産売買仲介なども行う。初回相談無料。

「厳しいこともしっかりと伝えていただけるので、信頼できますし大変感謝しています」

### お気軽にお問い合わせください

詳しい資料をお送りします  
相続専門の税理士・不動産鑑定士による、相続対策シミュレーションのご紹介。

0120-94-6121  
「オーナーズ・スタイルを見た」とお伝えください。

フジ相続税理士法人/  
株式会社フジ総合鑑定/  
フジ相続行政書士法人/  
株式会社フジ相続不動産コンサルティング  
【フジ総合グループ】

愛知県名古屋市中区栄1-2-7  
名古屋東宝ビル5階  
[受付]9:00~18:00  
[定休日]土曜・日曜・祝日(面談は応相談)  
[対象エリア]全国

フジ総合グループ 検索