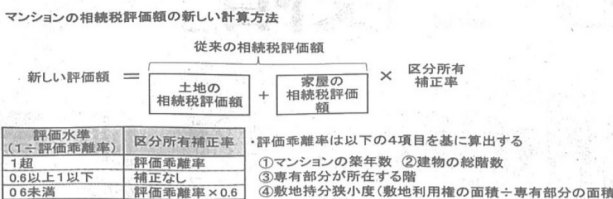


広告

企画・お問い合わせ先  
日経エージェンシー  
TEL: 03-5259-5430

評価額の計算方法見直しで、タワーマンションは相続税負担増も



土地の相続税評価額は、国税庁のデータによると、2022年に行われた相続税の申告での相続財産の種類別の構成比は「現金・預貯金等」が3割強、「土地」が「家屋」を加えた不動産が約4割を占めている。相続税を計算したり遺産を分割したりするために、相続財産の評価額を求め、相続税の負担額を算出する必要がある。その際、現金・預貯金は残高で評価額が決まるのでわかりやすい。それに対して、不動産、特に宅地は評価額の計算が複雑だ。

信頼できる相続・贈与に詳しい  
**相続税理士** 50選 vol.30

亡くなった人が保有していた財産を相続人が引き継ぐに当たり、財産の種類ごとに決められた方法で評価額を計算し、その合計額が相続税の基礎控除(非課税枠)を超えていたら、超えた部分に相続税がかかる。従って、評価額を正しく算出することが重要になる。評価額の計算方法は変更されることがあるので注意が必要だ。

この変更によってマンション高層階の相続税評価額が上がり、これまでの節税策は使えなくなる。相続税対策でタワーマンションを購入していた人は、対策の見直しが必要となる可能性がある。相続に詳しい税理士に相談してみよう。

こうした計算を正確に行うのは難しいため、相続専門の税理士に依頼して計算してもらおう。それによって、遺産の分割方法や相続税対策を立てることが可能だ。

高野総合グループ  
**税理士法人 高野総合会計事務所**  
お客さまの「信頼・信用・信頼」を重んじ、総勢100名超の税理士・公認会計士等が毎年500件以上の案件に従事しています。

不動産登記、銀行手続、相続税申告をフルパッケージ化した「ワンパック相続®」生前対策の「ワンパック相続対策」を提供中。認知症対策のご相談もお任せください。

ランドマーク税理士法人  
Landmark Licensed Tax Accountant's Co.  
【相続税に関する相談26,000件超、申告8,500件超の圧倒的な実績】  
神奈川・東京・埼玉・千葉の15店舗を中心に、全国対応中!

PwC税理士法人  
創業家の皆様がお抱える事業承継や経営に係る課題の解決に向け、PwCネットワークの知見と経験を結集し、信頼されるビジネスパートナーとして伴走しながらご支援します。

Legacy 60th  
相続税申告件数累計20,000件超で日本最大級。土地評価に強く、遺付実績は平均2,515万円。相続家歴20年以上の専門家が対応するプレミアムプランをご用意しています。

税理士法人 安心資産税会計  
多くの税理士の悩み「小規模宅地の特例・土地評価・空家減価特例・配偶者居住権は難しいね。」相続専門40年以上。書籍累計37冊(相続トラブル解決事例30・空家減価特例・居住用財産の減価特例・配偶者居住権・他)、「小規模宅地の特例12訂版」出版

税理士法人 プレインズ  
プレインズ・グループでは、専門の資産コンサルタントが相続税のスペシャリストとして、様々な対策を提案しています。既成概念にとらわれない柔軟な発想と培ってきたノウハウで、お客様の財産をお守りします。

税理士法人 HOP  
「日本から争論を無くし、笑顔相続を増やす!」それが、HOPのミッションです。亡くなった後、残された家族が背中の争いをして、様々な人生も台無しになってしまいます。相続は、節税も大切ですが、家族の笑顔が一番大切です!

KPMG 税理士法人  
ライフステージと共に変化する相続・事業承継の課題に、国内はもとよりクロスボーダー案件に精通した専門家から、グローバルファームの知見を活かしてお客様に寄り添った的確なアドバイスを行います。

税理士法人 新日本簿木  
相続税対策と相続対策は違います。「失敗しない、家族円満」の相続実現のため、家族信託・遺言書作成等、想い(相(か)ち)が伝わる最善の方法を提案いたします。

BDO 税理士法人  
世界第5位のBDO International 加盟事務所として、国内の相続税および事業承継はもとより、160か国超に及ぶメンバーファームと連携し、国際相続等の問題にも対応いたします。

税理士法人 内田会計  
おかげさまで創業50周年を迎えます。これからも面倒見の良い事務所を心掛けてまいります。

税理士法人 パートナース  
税理士法人パートナーズは岡山、広島、鳥取、香川、愛媛、高知、徳島、沖縄に9事務所を配置し、中四国を中心に年間2,000件以上の相続・贈与の相談に対応しています。相続税専門のチームを設け、中国・四国全域へ相続業務対応エリアを拡大しています。

税理士法人 STR  
私達の税理士法人には毎日何十もの相続に関するご相談が寄せられます。相続はそのご家族ごと全く異なりますが、当法人には過去の多くの実績や経験があるため、「相談力が違う」とお客様から評価を頂いております。

税理士法人 レガート  
相続の専門家としての税理士法人です。二次相続も考慮に入れて、経験豊富なスタッフがきめ細かく対応いたします。明確な料金表をご用意しております。生前の相続税対策でお悩みの方も気軽に相談ください。

税理士法人 みらいパートナーズ  
相続一筋42年の経験。特徴は、グループ内に司法書士・弁護士・測量士・信託会社を有し、当のみで対策から申告・遺産整理まで丁寧に対応します。皆様に安心を提供いたします。

アンカー税理士法人  
税理士・弁護士・司法書士等の力を結集したワンストップサービスで「笑顔の相続」を完全サポートします(横浜、札幌にも事務所あり)。

税理士法人 総和  
子供から孫の代へ。次世代で考えた当法人の相続シミュレーションは、誰にどの財産をいくらか残すのが公平でかつ、節税に繋がるのかを決めることができます。将来のご相続に不安のある方、悩みを一掃に解決しませんか。

コンパッソ税理士法人  
私達の税理士法人には毎日何十もの相続に関するご相談が寄せられます。相続はそのご家族ごと全く異なりますが、当法人には過去の多くの実績や経験があるため、「相談力が違う」とお客様から評価を頂いております。

税理士法人 レガート  
「確かなノウハウ」がここにあります。国税局資料調査課で従事していた相続専門税理士が、プロの視点・経験をもって適切なアドバイスを、ご家族の幸せな相続の実現を全力でサポートいたします。

税理士法人 東京パートナーズ会計事務所  
「相続を機に家族の絆をより強く」  
謙虚に、素直に、誠実に、  
お客様の相続に最善を尽くします。

税理士法人 OAK  
相続・事業承継のプロフェッショナルとして、企業オーナー、不動産オーナー等の皆様に、経営改善、親族関係、経済状況・税務改正等を考慮したオーダーメイドのサービス提供を心がけております。

税理士法人 小林会計事務所  
相続経験豊富な弁護士、司法書士等とのネットワークにより、相続に関するあらゆる相談にトータルで対応しています。豊富な経験をもとに、様々な面でサポート体制を構築しています。フットワークの良い事務所です。

深代税理士法人  
相続、事業承継、M&A、IPOに特化した各分野の専門家によるアドバイザリーファームです。個人の資産管理、税金対策もご相談承ります。海外を活用した相続対策のご提案も可能です。

林寛税理士事務所  
相続税申告、相続対策、事業承継、法人利用による不動産活用、認知症対策としての民事信託等のトータル提案を行っております。事務所のある東城地区を中心として、きめ細やかな対応を現在から将来までのご家族みなさんの安心をお届けします。

税理士法人 トゥモロウズ  
「相続を機に家族の絆をより強く」  
謙虚に、素直に、誠実に、  
お客様の相続に最善を尽くします。

フジ相続税理士法人  
株式会社フジ総合鑑定  
相続専門税理士と不動産鑑定士のタッグで相続税を適正に。  
フジ相続税理士法人

坂口英史税理士事務所  
お客さまとともに未来を考え、身近で頼れるパートナーとして、相続対策や相続税申告など、全てをサポートいたします。相続に関することは、SKIP税理士法人にお任せください!

南青山税理士法人  
相続、事業承継、M&A、IPOに特化した各分野の専門家によるアドバイザリーファームです。個人の資産管理、税金対策もご相談承ります。海外を活用した相続対策のご提案も可能です。

税理士法人 田口パートナーズ会計  
湘南で創業以来42年、数多くの相続税申告・相続・対策をお手伝いしてきました。お客様の状況は千差万別、50年後、100年後を見据え、適切かつ効果的に資産を承継できるよう、「専門家集団」が全力でサポートいたします。

税理士法人 コスモス  
「相続を機に家族の絆をより強く」  
謙虚に、素直に、誠実に、  
お客様の相続に最善を尽くします。

税理士法人 大久保会計  
相続税はその特殊性ゆえ専門知識と経験が求められる分野です。弊社では国税OBを含む相続分野に特化した専門チームが対応し適切なアドバイスをいたします。税理士業務サービス業として捉え、常にお客様目線で考え期待を超えるオーダーメイド型のサービスを提供します。

SKIP税理士法人  
資産税に専門特化した、数多くの相続税の申告及び相続対策の提案業務に取り組みしています。単なる税金の計算ではなく、ご家族の幸せを第一に考え、お客様が描く理想の将来像に近づけるようオーダーメイドの提案を行います。【拠点】東京、大阪

信託によって、未来は明るくなる  
お客様のコミュニケーションを第一に、的確なノウハウ、丁寧かつ迅速な対応によりご安心・ご満足いただけるお手伝いを行います。横浜・船橋事務所も承ります。

TAO税理士法人  
ご遺族様、ご紹介の皆様、かわっていただく皆様、ご相続の手続き後も明るく(プライド)、前向きに、新しい生活に戻っていただきたい———そう思ってお手伝いをしております。

芦原会計事務所  
「低価格、節税、全国スピード対応」  
申告期限ギリギリでもご連絡ください!

税理士法人 WESTBRAIN  
皆様が大切に引き継がれた財産や努力築かれた財産は、とても尊いものです。また、皆様一人として状況や想いが全く同じ方にはいらっしゃいません。私どもは皆様に寄り添うファミリーカウンセラーとして、資産承継のサポートをさせていただきます。

税理士法人 FP総合研究所  
「アパートオーナー・税理士・公認会計士・宅地建物取引士」である代表が、不動産をお持ちの皆様、自らの経験をもとに、相続・税金・法人設立・不動産活用をアドバイスします。司法書士とも連携しております。

税理士法人 NCP  
大塚・梅田駅直結  
相続税申告累計3,000件超の  
関西圏の実績  
不動産相続の実績豊富な  
土地評価累計27,000件の節税ノウハウ  
相続の税務調査率  
20年間連続1%未満の品質

税理士法人 プライオ相続  
私たちは相続専門税理士として、多数の申告・相続実績を有しながら、税務調査率は業界水準と比べて極めて低く、高度な専門性を有しております。税金面だけでなくご家族のお気持ちへの配慮を常に心掛けてご相談に与ります。

税理士法人 大野会計事務所  
「低価格、節税、全国スピード対応」  
申告期限ギリギリでもご連絡ください!

税理士法人 泉佑  
不動産オーナー様向けに相続の専門家として、相続税対策と税務調査を呼ばない相続税申告をご提案いたします。また、多くの顧問先様に、法人を活用し所得対策と相続税対策、納税資金対策、遺産分割対策を同時に進めています。

世田谷アセット会計事務所  
名義預金の検討・贈与不動産の評価額算定等を分かりやすく説明し、適した解決方法をご提案いたします。また、事後の税務調査対応や弁護士・司法書士等と連携した各種手続きにより、円滑な資産承継をお約束いたします。

税理士法人 プラス 相続ステーション®  
経験豊富な税理士が直接ご相談をお受け致します。「高層マンションの補正率計算評価」、「兄弟姉妹の争論問題」、「相続登記の義務化」、「自筆遺言書保管制度」等ニーズに合わせて親切丁寧に対応いたします。

税理士法人 SUNSUNTO (サンサント)  
創業60年近い実績において3世代に亘って相続のご依頼をいただいているお客様が多数いらっしゃいます。長い付き合いを前提にあい会計士にご相談ください。

相続専門なみかわ税理士事務所  
「低価格、節税、全国スピード対応」  
申告期限ギリギリでもご連絡ください!

税理士法人 ジャスティス会計事務所  
「低価格、節税、全国スピード対応」  
申告期限ギリギリでもご連絡ください!

森山税務会計事務所  
経験豊富な税理士が直接ご相談をお受け致します。「高層マンションの補正率計算評価」、「兄弟姉妹の争論問題」、「相続登記の義務化」、「自筆遺言書保管制度」等ニーズに合わせて親切丁寧に対応いたします。

藤崎税務会計事務所  
経験豊富な税理士が直接ご相談をお受け致します。「高層マンションの補正率計算評価」、「兄弟姉妹の争論問題」、「相続登記の義務化」、「自筆遺言書保管制度」等ニーズに合わせて親切丁寧に対応いたします。

税理士法人 あい会計士  
創業60年近い実績において3世代に亘って相続のご依頼をいただいているお客様が多数いらっしゃいます。長い付き合いを前提にあい会計士にご相談ください。