# 賃貸経営 納得セミナー

大家さんのためのセミナーを開催
今だからこそ知っておきたい
相続対策・土地資産有効活用・満室経営の
秘策までマルっと丸わかり！



**開催日** 2026年 11月 28日 SAT

受付／13：00～　セミナー・個別相談／13：20～17：00

会場
ミーティングスペース AP大阪茶屋町
●応募締め切りは開催日の3日前です。

**先着順予約制 40名**

受付開始 13：00～

## 第1部 相続セミナー

13：20～14：00

### コンパクトシティ化に備える 人口減少時代の相続・不動産対策

関西圏の土地利用は今後どう変わる？市町村の「立地適正化計画」を読み解いて賃貸経営に活かしましょう。

講師：フジ総合グループ大阪事務所所長　住江 悠 氏



2013年、フジ総合グループ大阪事務所設立とともに所長に就任。相続・不動産に関するセミナーを各地にて多数講演している。

## 第2部 建築セミナー

14：10～14：50

### これからの時代を勝ち抜くための 賃貸マンション経営

土地を最大限活用し安定経営を可能にする、コンクリート賃貸マンション建築について詳しくお教えします。

講師：大成建設ハウジング本社営業推進部　山口 貴弘 氏



賃貸住宅市場の分析を行い、競争に強い賃貸経営の提案をセミナーなどで実施している。

## 第3部 管理セミナー

15：00～15：40

### 大規模修繕費は経費で備える時代 国交省認可制度を解説！

将来の修繕資金を積み立てながら、掛金を毎年全額経費計上できる「賃貸住宅修繕共済（国土交通大臣認可）」を解説します。

講師：全国賃貸管理ビジネス協会共済事業課　課長　鈴木 拓哉 氏



全国約2,000社が加盟する全国賃貸管理ビジネス協会にて、賃貸住宅業界の発展および事業環境の整備に従事している。

**個別相談会** 15：40～17：00 ■相続相談 ■建築相談 ■賃貸経営相談

各界の専門家が皆様のご相談に対応いたします。

## セミナー会場のご案内

大阪府大阪市北区茶屋町1-27 ABC-MART梅田ビル8階

● 阪急線をご利用の場合　「梅田駅」より徒歩1分

● JR線「大阪駅」・地下鉄御堂筋線「梅田駅」をご利用の場合　徒歩3分




お申し込みは裏面のフリーダイヤルまたはFAX、メール、二次元コードからお申し込みください。（FAXの場合は裏面の用紙をご利用ください。）

〈主催〉
TAISEI For a Lively World
大成建設グループのハウスメーカー
大成建設ハウジング

〈共催〉
三島コーポレーション

Presented by Fuji Sogo Group
フジ相続税理士法人
株式会社フジ総合鑑定

# 2026年11月28日(土) 開催　賃貸経営 納得セミナーご予約申込書

お申し込みは下記のいずれかでご送信ください。

【お電話の方】フリーダイヤル **0120-370-717**

【FAXの方】FAX **06-6264-6076**

【メールの方】メールアドレス hrnysy00@pub.taisei.co.jp

【二次元コードの方】

※右のコードを読み取ってアクセスしてください。

| | | |
|---|---|---|
| お名前 | フリガナ | ご参加人数 |
| | 様 | 名様 |
| ご住所 | 〒　　ー | |
| | (アパート・マンション名) | |
| E-mail | @ | |
| お電話 | 携帯 | |
| 個別相談会 相談内容 ※ご希望があればチェックしてください。 | | |
| ☐ | 相続税対策・法人化等 | |
| ☐ | 建築・収支計算・住宅ローン等 | |
| ☐ | 賃貸経営相談・修繕積立金等 | |

■ その他ご質問などございましたらご記入ください。

TAISEI For a Lively World

大成建設グループのハウスメーカー
大成建設ハウジング 近畿支店
〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場1-14-10 大成建設関西支店ビル2階

ご記入いただきましたお客様の個人情報につきましては、以下の目的で使用させていただきます。

- ●弊社が取り扱う物件情報、商品・サービスに関する情報のご提供および各種イベント・セミナー等のご案内。
- ●お客様からのご要望・ご依頼による各種ご案内。
- ※弊社ホームページに関連する詳細な事項を公表しており、また、各支店・営業所(展示場)においても同様な書面を常備しております。